

Số : 284/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 02 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu trung tâm thương mại  
quốc tế thuộc Quảng trường Lâm Viên, thành phố Đà Lạt**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2008 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét Văn bản số 76/SXD-QHKT ngày 18/01/2017 của Sở Xây dựng về  
việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc Khu trung tâm thương mại quốc tế  
thuộc Quảng trường Lâm Viên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu trung tâm thương mại quốc tế  
thuộc Quảng trường Lâm Viên, thành phố Đà Lạt được UBND tỉnh phê duyệt tại  
Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 07/5/2014, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của Khu thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu  
A1) quy định tại điểm a, Khoản 4, Điều 1 được điều chỉnh như sau:

- Tầng cao: tùy thuộc vào giải pháp thiết kế, xử lý cao trình đào đắp theo  
địa hình thực tế, nhưng số tầng cao không quá 05 tầng tính từ cốt tại điểm giao  
lộ hiện trạng của đường quy hoạch số 01 và đường quy hoạch số 02 của Khu  
thương mại dịch vụ (cốt giao lộ hiện trạng +1.487m).

- Chiều cao tuyệt đối của công trình:  $\leq 12,7\text{m}$  tính từ cốt nền sân của khối  
hoa Dã Quỳ; đồng thời phải thấp hơn chiều cao của đỉnh khối hoa Dã quỳ từ  
1,5m trở lên.

- Mật độ xây dựng:  $\leq 40\%$  đối với tầng nổi của công trình,  $\leq 90\%$  đối với  
tầng hầm;

- Tỷ lệ đất cây xanh, vườn hoa:  $\geq 20\%$ .

- Lộ giới: đường quy hoạch số 01 là 12m, đường quy hoạch số 02 là 11m;

- Khoảng lùi công trình: so với lộ giới đường quy hoạch số 01, 02  $\geq 10\text{m}$ ; cách ranh đất phía Tây (giáp khu dân cư dọc đường Hồ Tùng Mậu)  $\geq 04\text{m}$ ; cách ranh đất phía Nam  $\geq 05\text{m}$ ;

- Hình thức kiến trúc: mái ngói

2. Các nội dung khác trong Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 07/5/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

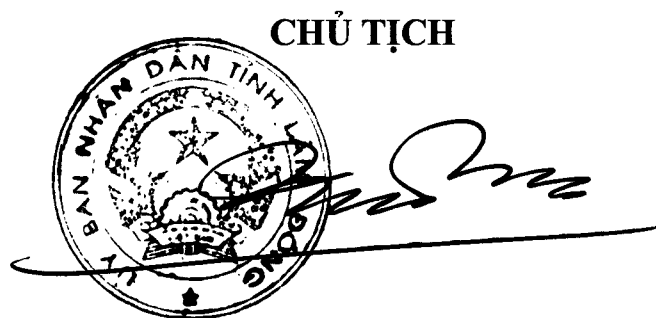
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu tầng cao tại Khu trung tâm thương mại quốc tế thuộc Quảng trường Lâm Viên, thành phố Đà Lạt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt và Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận :**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, XD<sub>2</sub>.

**CHỦ TỊCH**

The image shows the official seal of the People's Committee of the Province, which is circular and contains the text "BAN NHÂN DÂN TỈNH" and "ĐÀ LẠT". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

**Đoàn Văn Việt**