

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi  
Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Công viên tình yêu  
tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất;  
xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá  
đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND  
tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho  
thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND  
tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất  
áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh  
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Quảng  
Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3233/UBND-NNTN ngày 22/6/2016 của UBND  
tỉnh về việc bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm  
2016 của các huyện, thành phố;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn số  
2914/UBND ngày 12/8/2016 và số 2349/UBND ngày 12/7/2016; Giám đốc  
Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3236/TTr-STNMT ngày  
07/10/2016 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Công viên tình yêu tại Phường  
Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; kết quả thẩm định của Sở Tài chính  
(Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng  
Ngãi) tại Thông báo số 196/TB-HĐTĐGD ngày 23/9/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Công viên tình yêu tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp

- Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần;
- Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

2. Đối với đất ở tại đô thị

- Đất ở thuộc vị trí 1, đường phố loại 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 1, đường phố loại 6: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần.

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Công viên tình yêu tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2016 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh487).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
HÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Văn Minh**