

Số: 2106 /TCT-CS  
V/v chính sách về đất.

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2010

Kính gửi: Công ty Cổ phần dạy nghề đường thủy nội địa

Trả lời công văn số 41/CV ngày 17/05/2010 của Công ty cổ phần dạy nghề đường thủy nội địa về chính sách khuyến khích giao đất đối với cơ sở thực hiện xã hội hoá trong dạy nghề, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định: “Căn cứ vào tình hình thực tế ở địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường...”

- Tại khoản 1 mục V Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường quy định: “Cơ sở thực hiện xã hội hóa được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét quyết định giao đất hoặc cho thuê đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội hóa theo các hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất và miễn tiền thuê đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất trong thời hạn được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Riêng đối với đất đô thị, đất ở Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ vào tình hình cụ thể và khả năng ngân sách của địa phương ban hành quy định cụ thể chế độ giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất có thu tiền thuê đất cho các cơ sở thực hiện xã hội hóa; đồng thời quy định việc thực hiện chế độ miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.”

Căn cứ các quy định nêu trên, đề nghị Công ty Cổ phần dạy nghề đường thủy nội địa liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Ninh Bình để được giải đáp và hướng dẫn cụ thể về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và quy định việc thực hiện chế độ miễn, giảm thu tiền sử dụng đất của dự án xây dựng cơ sở dạy nghề tại Ninh Bình của Trung tâm dạy nghề số 1 thuộc

Công ty cổ phần dạy nghề đường thủy nội địa theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty Cổ phần dạy nghề đường thủy nội địa được biết./. §

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, CS (3b)6

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Thị Mai**